

Zarządzenie Nr 0050/2/2020

Burmistrza Strzelna

z dnia 16 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Strzelna

ogłasza, co następuje

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu mieszkalnego	Pow. Lokalu w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Rodzaj zbycia	Wartość lokalu/budynku z udziałem w nieruchomości wspólnej
1	Bożejewice 43, obręb Bożejewice, gm. Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00017023/7 dz. Nr 104/7	Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w przyziemiu w budynku wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i wc suche.	Lokal: 51,77m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	5177/31765	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	50.400,00 zł
2	Bożejewice 43, obręb Bożejewice, gm. Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00017023/7 dz. Nr 104/7	Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w przyziemiu w budynku wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wiatrołapu	Lokal: 56,27 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	5627/31765	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	54.780,00 zł
3	Bożejewice 43, obręb Bożejewice, gm. Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00017023/7 dz. Nr 104/7	Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w przyziemiu w budynku wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i pomieszczenia gospodarczego	Lokal: 50,80 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	5080/31765	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	49.450,00 zł
4	Bożejewice 43, obręb Bożejewice, gm. Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00017023/7 dz. Nr 104/7	Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany w przyziemiu w budynku wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, pom. gospodarczego i wiatrołapu	Lokal: 55,93 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	5593/31765	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	57.560,00 zł

5	Bożejewice 43, obręb Bożejewice, gm. Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00017023/7 dz. Nr 104/7	Lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w przyziemiu w budynku wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki.	Lokal: 51,33 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	5133/31765	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	49.970,00 zł
6	Bożejewice 43, obręb Bożejewice, gm. Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00017023/7 dz. Nr 104/7	Lokal mieszkalny nr 6 usytuowany w przyziemiu w budynku wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i pom. gospodarczego.	Lokal: 51,55 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	5155/31765	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	50.180,00 zł
7	Ul. Rynek 3, obręb Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00016917/4 dz. Nr 562	Lokal mieszkalny nr 2 położony na poddaszu w budynku wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, łazienki i wc.	Lokal: 61,60 m ² Pow. przyn. w postaci: Piwnicy: 10,09 m ² , Strychu: 10,33 m ² , Pom. Gospod.-garaż.: 17,20 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	9922/53328	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	102.030,00 zł
8	Ul. Rynek 3, obręb Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00016917/4 dz. Nr 562	Lokal mieszkalny nr 3 położony na poddaszu budynku oficyny I w budynku wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i komunikacji.	Lokal: 57,02 m ² Pow. przyn. w postaci: Piwnicy: 4,70 m ² , Pom. Gospod.-garaż.: 15,25 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	7697/53328	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	89.410,00 zł
9	Ul. Rynek 3, obręb Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00016917/4 dz. Nr 562	Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze budynku oficyny I w budynku wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.	Lokal: 33,34 m ² Pow. przyn. w postaci: Piwnicy: 5,61 m ² , Pom. Gospod.-garaż.: 61,42 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	10037/53328	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	53.930,00 zł
10	Ul. Rynek 3, obręb Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00016917/4 dz. Nr 562	Lokal mieszkalny nr 5 położony na parterze budynku oficyny II w budynku wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i garderoby.	Lokal: 45,00 m ² Pow. przyn. w postaci: Kotłowni: 6,36 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	5136/53328	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	72.790,00 zł
11	Ul. Rynek 3, obręb Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00016917/4 dz. Nr 562	Lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze budynku głównego kamienicy	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc.	Lokal: 54,66 m ² Pow. przyn. w postaci: Piwnicy: 11,12 m ² , Pom. Gospod.-garaż.: 11,26 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	7704/53328	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	93.110,00 zł
12	Ul. Magazynowa 4, obręb	Lokal mieszkalny nr 1	Lokal mieszkalny składa	Lokal:	Brak opracowanego	9505/56016	Sprzedaż na rzecz	91.440,00 zł

	Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00016864/7 dz. Nr 228/4	położony na parterze oraz poddaszu budynku w budynku wielorodzinnym	się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i holu.	Lokal: 61,22 m ² Pow. przyn. w postaci: Strychu i Pom. Gospod.: 33,83 m ²	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B		najemcy lokalu	
13	Ul. Magazynowa 4, obręb Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00016864/7 dz. Nr 228/4	Lokal mieszkalny nr 5 położony na parterze oraz poddaszu budynku w budynku wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i holu i spiżarni.	Lokal: 61,29 m ² Pow. przyn. w postaci: Strychu i Pom. Gospod.: 35,45 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	9674/56016	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	91.540,00 zł
14	Ul. Magazynowa 4, obręb Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00016864/7 dz. Nr 228/4	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze oraz poddaszu budynku w budynku wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i holu i spiżarni.	Lokal: 59,75 m ² Pow. przyn. w postaci: Strychu i Pom. Gospod.: 33,81 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	9356/56016	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	89.240,00 zł
15	Ul. Magazynowa 6, obręb Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00016864/7 dz. Nr 228/2	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze oraz poddaszu budynku w budynku wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i holu.	Lokal: 65,91 m ² Pow. przyn. w postaci: Strychu i Pom. Gospod.: 19,22 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	8513/56016	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	98.440,00 zł
16	Ul. Magazynowa 6, obręb Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00016864/7 dz. Nr 228/2	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze oraz poddaszu budynku w budynku wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i holu.	Lokal: 59,99 m ² Pow. przyn. w postaci: Strychu i Pom. Gospod.: 33,39 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	9338/56016	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	89.600,00 zł
17	Bronisław 24, obręb Bronisław, gm. Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00021635/1 dz. Nr 29/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem parterowym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym, mieszkalnym jednorodzinnym położona w Bronisławiu	Nieruchomość składająca się z 3 pokoi, korytarza, kuchni, przedpokoju, łazienki, wiatrołapu i spiżarni.	Pow. użytkowa: 72,79 m ² Pomieszczenia przynależne: garaż – 14,88 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów RiIIa i B	-	Sprzedaż na rzecz najemcy	55.460,00 zł
18	Ul. Styczniowa 1, obręb Strzelno, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00016873/3 dz. Nr 776/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem parterowym z poddaszem częściowo użytkowym, niepodpiwniczonym, mieszkalnym jednorodzinnym położona w Strzelnie przy ul. Styczniowej	Nieruchomość składająca się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, korytarza i holu.	Pow. użytkowa: 85,61 m ² Pomieszczenia przynależne: strych – 19,66 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów B	-	Sprzedaż na rzecz najemcy	89.060,00 zł

§ 2. Zgodnie z art.35 ust.2 pkt 12; o którym mowa na wstępie termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 i pkt 3; ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się odpowiednio:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie oraz na stronie internetowej Urzędu, w okresie od 16 stycznia 2020 r. do 6 lutego 2020 r.

Strzelno, dnia 16.01.2020 r.

Burmistrz Strzelna

Dariusz Chudziński